



PROJEKTY -TECHNIKA

BOGITECH Łukasz Bogacz Sp. z o.o.
Tadeusza Kościuszki 17/2
36-100 Kolbuszowa
NIP: 8141699928
Tel. 723-812-811

INSTALACJE SANITARNE

| | |
|---|--|
| ADRES: | <i>ul. Kusocińskiego 59, 25-450 Kielce, gmina Miasto Kielce pow. Kielce, woj. Świętokrzyskie</i> |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: | <i>Dz. nr 60/27</i> <i>Identyfikator działek: 266101_1.0022.60/27</i> <i>Obręb Kielce 22; gmina Kielce, pow. Kielce, woj. Świętokrzyskie</i> |
| INWESTOR: | <i>Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica</i> |
| NAZWA INWESTYCJI: | <i>„Przebudowa pomieszczeń w części budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Kielcach, w celu utworzenia Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci należącego do Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy ”</i> |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | <i>Kategoria XI</i> |

Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

1. Instalacje sanitarne – część opisowa

1.1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Kielcach (zwany dalej: „budynek szpitala”), w celu utworzenia Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci., należącego do Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 60/27, obręb 0022, gmina Kielce. Projektuje się przebudowę części zachodniego skrzydła (krótsze skrzydło zachodnie od strony lasu) budynku szpitala.

Poniżej przedstawiono ogólny zakres czynności i robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją branży sanitarnej:

- Instalacja wod.-kan. – dostosowanie do nowego układu pomieszczeń
- Instalacja c.o. – wymiana istniejących grzejników i dostosowanie do nowego układu pomieszczeń
- Instalacja wentylacji - dostosowanie do nowego układu pomieszczeń
- Instalacja klimatyzacji – przewiduje się montaż 8szt. klimatyzatorów

1.2.Instalacja wodna

Woda zimna doprowadzona jest do budynku z istniejącej sieci wodociągowej. Zasilanie budynku w ciepłą wodę użytkową realizowane jest poprzez zewnętrzną sieć ciepłej wody z kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 20.

Istniejąca instalacja wodociągowa w budynku wykonana jest z następujących materiałów:

- instalacja wody zimnej – rury stalowe ocynkowane, łączone na połączenia gwintowane,
- instalacja ciepłej wody użytkowej – rury z tworzywa sztucznego.

Orurowanie instalacji ciepłej i zimnej wody zabezpieczone jest przy pomocy otuliny polietylenowej, pełniącej funkcję izolacji termicznej oraz ochronnej.

W związku z projektowaną przebudową pomieszczeń oraz zmianą lokalizacji części urządzeń sanitarnych, przewiduje się wyłączenie z użytkowania części podejść instalacji wodociągowej poprzez demontaż urządzeń sanitarnych i wykonanie trwałych zaślepień istniejących przewodów. Przewiduje się również wykonanie nowych podejść instalacyjnych do projektowanych urządzeń sanitarnych, w miejscach wskazanych w dokumentacji rysunkowej. Projektowane podejścia instalacji wodociągowej zostaną włączone do istniejącej instalacji, w oparciu o warunki rzeczywiste ujawnione na etapie realizacji robót. Zakłada się wykorzystanie istniejących pionów oraz punktów zasilania, bez ingerencji w główny układ instalacji wodnej

budynku. Materiały oraz średnice nowoprojektowanych podejść instalacji wodociągowej należy dobrać w sposób kompatybilny z instalacją istniejącą, z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych oraz wymagań higieniczno-sanitarnych.

Zamawiający udostępnił do wglądu szczerą dokumentację wykonawczą budynku. Projektowane zmiany opracowano na podstawie wizji lokalnej oraz uzyskanych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji warunków rzeczywistych i przyjmuje na siebie ryzyko wykonawcze wynikające z ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym instalacji.

1.3.Instalacja kanalizacyjna

Istniejąca instalacja kanalizacyjna w budynku wykonana jest z rur z tworzywa sztucznego PVC. Piony kanalizacyjne wykonano w średnicy DN110, natomiast podejścia do przyborów sanitarnych (m.in. umywalki) wykonane są z rur o średnicy DN50, DN75. Instalacja pracuje w układzie grawitacyjnym i odprowadza ścieki bytowo-sanitarne z istniejących pomieszczeń sanitarnych.

Projektuje się wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych do projektowanych urządzeń sanitarnych, zlokalizowanych w nowych i przebudowywanych pomieszczeniach, zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Projektowane podejścia kanalizacyjne zostaną włączone do istniejących pionów kanalizacyjnych DN110.

Wszystkie nowe odcinki instalacji kanalizacyjnej należy wykonać z rur PVC, o średnicach:

- DN110 – w przypadku włączeń do pionów kanalizacyjnych,
- DN50 – dla podejść do umywalek oraz pozostałych przyborów sanitarnych,

z zachowaniem wymaganych spadków (2%), szczelności oraz obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych. Materiały zastosowane w części projektowanej należy przyjąć tożsame z materiałami zastosowanymi w instalacji istniejącej, w celu zapewnienia kompatybilności systemowej. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wymianę wszystkich urządzeń sanitarnych na nowe tj. umywalek oraz mis ustępowych. Szczegółowy zakres projektowanych zmian, lokalizacja przyborów sanitarnych oraz przebieg podejść kanalizacyjnych zostały przedstawione w części rysunkowej opracowania.

Z uwagi na niekompletną dokumentację techniczną instalacji kanalizacyjnej przekazaną przez Zamawiającego, przebieg pionów oraz podejść kanalizacyjnych został określony na podstawie wizji lokalnej oraz informacji uzyskanych na obiekcie. Rzeczywisty przebieg

instalacji może lokalnie odbiegać od założeń projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ryzyka wystąpienia odchyłeń przebiegu instalacji od założeń projektowych, wynikających z rzeczywistych warunków na obiekcie. Wykonawca powinien przewidzieć konieczność dostosowania tras podejść kanalizacyjnych do faktycznego przebiegu istniejącej instalacji, ujawnionego w trakcie prowadzenia robót.

1.4.Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek zasilany jest w ciepło z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, zasilanej z kotła gazowego, zlokalizowanego w kotłowni w budynku nr 20 (budynek sąsiedni). Instalacja centralnego ogrzewania pracuje w układzie wodnym, a ciepło przekazywane jest do pomieszczeń za pośrednictwem grzejników. Istniejące urządzenie grzewcze (kocioł gazowy) pozostaje bez zmian i nie jest objęty zakresem niniejszego opracowania. W ramach projektowanej przebudowy przewiduje się wymianę istniejących grzejników centralnego ogrzewania na nowe, dostosowane do aktualnego układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz obowiązujących wymagań użytkowych. Orurowanie instalacji centralnego ogrzewania zasadniczo pozostaje bez zmian - przewiduje się jedynie zaślepienie podejść po zdemontowanych grzejnikach oraz wykonanie nowych odcinków przewodów w miejscach montażu projektowanych grzejników.

1.4.1. Grzejniki

Jako elementy grzewcze w projektowanej instalacji centralnego ogrzewania przewiduje się zastosowanie grzejników płytowych oraz grzejników łazienkowych. W projekcie przyjęto grzejniki higieniczne, zaworowe, przeznaczone do stosowania w obiektach medycznych, zapewniające możliwość łatwego utrzymania czystości oraz spełniające wymagania higieniczno-sanitarne.

Grzejniki wyposażone będą w zawory termostaticzne, głowice termostaticzne umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniach, zawory odcinające. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania realizowane będzie poprzez zawory odpowietrzające zamontowane na grzejnikach. Nowe grzejniki w gabinetach należy montować w miejscach istniejących grzejników (wymiana 1:1), bez zmiany przebiegu orurowania instalacji centralnego ogrzewania.

Grzejniki łazienkowe usytuowane w trzech likwidowanych łazienkach należy zdemontować, a istniejące podejścia zaślepić.

W istniejącym pomieszczeniu sanitarnym - WC personel - przewiduje się zmianę lokalizacji grzejnika łazienkowego – istniejący grzejnik zdemontować, a podejścia instalacyjne zaślepić; następnie zamontować grzejnik w nowej lokalizacji.

W nowoprojektowanym WC dla pacjentów przewiduje się wykonanie nowego orurowania instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż nowego grzejnika łazienkowego. Szczegółowy zakres wymiany grzejników oraz ich lokalizacja przedstawione zostały w części rysunkowej opracowania.

Zestawienie pomieszczeń i dobranych mocy grzejników:

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Obliczeniowa moc cieplna [W] | Dobrana moc cieplna [W] | Typ grzejnika | Wysokość grzejnika [mm] | Długość grzejnika [mm] | Temp. w pom. [°C] |
|---------|---------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| 0.1 | Przedsionek | - | - | - | - | - | - |
| 0.2 | Pom. Wielofunkcyjne | 2000 | 2866 | 30HV | 600 | 2000 | 20 |
| 0.3 | Pom. Socjalne | 1150 | 1268 | 20HV | 600 | 1200 | 20 |
| 0.4 | Rejestracja | 870 | 1268 | 20HV | 600 | 1200 | 20 |
| 0.5 | G. Psychologa 2 | 1000 | 1268 | 20HV | 600 | 1200 | 20 |
| 0.6 | WC Pacjent | 700 | 744 | BAN 15 | 1537 | 600 | 24 |
| 0.7 | Pom. Porządkowe | - | - | - | - | - | - |
| 0.8 | WC Personel | 350 | 370 | BAN 08 | 862 | 500 | 24 |
| 0.9 | G. Zabiegowy | 780 | 876 | 10 HV | 600 | 1400 | 20 |
| 0.10 | G. Psychologa 1 | 900 | 1268 | 20HV | 600 | 1200 | 20 |
| 0.11 | G. Lekarski 3 | 1010 | 1480 | 20HV | 600 | 1400 | 20 |
| 0.12 | G. Lekarski 2 | 900 | 1268 | 20HV | 600 | 1200 | 20 |
| 0.13 | G. Lekarski 1 | 1110 | 1691 | 20HV | 600 | 1600 | 20 |

1.5.Instalacja chłodnicza

Nie dotyczy. W obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się instalacji chłodniczej. Projektowana przebudowa nie wprowadza urządzeń ani systemów wymagających zastosowania instalacji chłodniczej.

1.6.Instalacja klimatyzacji

Projektuje się montaż 7 szt. klimatyzatorów ściennych oraz 1 szt. klimatyzatora sufitowego typu powietrze–powietrze (system multisplit), w kolorze białym, przeznaczonych do pracy w następujących pomieszczeniach: gabinecie zabiegowym, gabinetach lekarskich, gabinetach psychologów, rejestracji oraz pomieszczeniu wielofunkcyjnym. System klimatyzacji składać się będzie łącznie z ośmiu jednostek wewnętrznych montowanych na ścianie i suficie podwieszanym (należy przewidzieć odpowiednią przestrzeń montażową w konstrukcji sufitu pod montaż jednej jednostki), dwóch rozdzielaczy czynnika chłodniczego oraz jednej jednostki zewnętrznej. Poszczególne elementy systemu połączone będą instalacją chłodniczą oraz instalacją elektryczną.

1.7.Instalacja wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagającej i mechanicznej

W budynku funkcjonuje istniejący system wentylacji mechanicznej. Projektowana przebudowa nie zmienia przyjętego sposobu wentylacji pomieszczeń. W ramach inwestycji przewiduje się jedynie dostosowanie istniejącej instalacji wentylacji do nowego układu i przeznaczenia pomieszczeń. Inwestor zapewnia prawidłowe funkcjonowanie systemu wentylacji mechanicznej, w tym za jego eksploatację, konserwację oraz zapewnia wymagane przepisami prawa parametry pracy instalacji.

2. Instalacje sanitarne – część rysunkowa

Rys. nr 1 – Rzut parteru – stan istniejący z zaznaczeniem sanitariatów

Rys. nr 2 – Rzut parteru – projektowana lokalizacja sanitariatów

Rys. nr 3 – Rzut parteru – instalacja wodociągowa

Rys. nr 4 – Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej

Rys. nr 5 – Rzut parteru – instalacja c.o. z zaznaczeniem grzejników